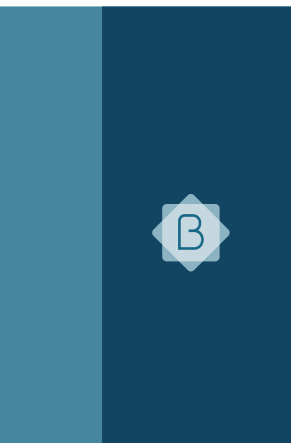




BOAVISTA 62

LISBON | RESIDENCES





UMA FASCINANTE LISBOA DE CONTRASTES, ONDE APETECE VIVER

LISBONNE, UNE VILLE FASCINANTE ET PLEINE DE CONTRASTES, OÙ IL FAIT BON VIVRE

A poucos metros do Tejo, em pleno Núcleo Histórico do Bairro Alto e da Bica, há uma Lisboa antiga que se reinventa e que renasce. É uma Lisboa que mantém bem vivo o encanto dos bairros antigos e a herança dos seus oito séculos de história mas que se renova numa capital vibrante e cosmopolita, moderna e inovadora, marcando tendências globais.

Viver aqui é, acima de tudo, poder desfrutar intensamente da confluência dos dois mundos. E aqui se encontra o projeto Boavista 62, um edifício de apartamentos que se reergue no sopé de uma das sete colinas, oferecendo toda a beleza e conforto deste recanto único, permitindo saborear em pleno esta fascinante Lisboa de contrastes, onde apetece viver.

À quelques mètres du Tage, en plein centre historique, entre le quartier Bairro Alto et Bica, la ville ancienne se réinvente et renaît. C'est une partie de Lisbonne qui maintient bien vivant le charme des vieux quartiers et le patrimoine de ses huit siècles d'histoire, mais qui se renouvelle, en une vibrante et cosmopolite capitale, moderne et innovante, marquant les tendances mondiales.

Vivre ici c'est, avant tout, pouvoir profiter intensément de la confluence de deux mondes. C'est ici que se trouve le projet Boavista 62, un immeuble d'appartements érigé au pied de l'une des sept collines, offrant toute la beauté et le confort de ce recoin unique, permettant de bénéficier entièrement de cette ville fascinante et pleine de contrastes où il fait bon vivre.



SOL, RIO, GASTRONOMIA, NOITE, LUXO, MODA E ARTE

LE SOLEIL, LE FLEUVE, LA GASTRONOMIE, LA NUIT, LE LUXE, LA MODE ET L'ART

Na continuação da Rua de São Paulo, e do seu típico Elevador da Bica, o Boavista 62 está a dois passos do Miradouro de Santa Catarina, ponto de partida à descoberta do Chiado e Bairro Alto, e ainda mais próximo de Santos e do Cais do Sodré, onde pontuam as galerias de arte e os restaurantes mais *trendy*, dezenas de bares e clubes que animam a noite e acolhedoras esplanadas que convidam a aproveitar o rio e os cerca de 220 dias de sol que iluminam Lisboa todos os anos.

Há séculos atrás, era aqui, na Boavista, que a cidade encontrava o rio. Hoje, as esplanadas e a praia urbana da Ribeira das Naus, entre o Cais do Sodré e a principal praça da cidade, a Praça do Comércio, convidam a aproveitar o sol e o rio.

Dans le sillage de la Rua de São Paulo et de son typique funiculaire de Bica, l'immeuble Boavista 62 est à deux pas du belvédère de Santa Catarina, le point de départ pour partir à la découverte du Chiado et de Bairro Alto. L'immeuble se trouve tout près de Santos et de Cais Sodré, des quartiers parsemés des galeries d'art et des restaurants les plus branchés, avec des dizaines de bars et clubs qui animent la nuit, des terrasses accueillantes qui vous invitent à profiter du fleuve, outre les 220 jours de soleil qui illuminent Lisbonne tous les ans.

Il y a quelques siècles, Boavista était le quartier qui longeait le fleuve. De nos jours, les terrasses et la plage urbaine de Ribeira das Naus, entre Cais do Sodré et la place principale de la ville, Praça do Comércio, vous invitent à profiter pleinement du soleil et du fleuve.





A Rua Cor-de-Rosa é um dos locais obrigatórios na noite da capital, com dezenas de bares, clubes e uma animação que se prolonga madrugada dentro. Ao seu lado fica a Praça da Ribeira, em tempos o principal mercado da cidade, que se renovou para acolher num mesmo espaço a melhor oferta de frutas, legumes e peixe fresco, a oferta gourmet de reconhecidos *chefs* e restaurantes da cidade, galerias de arte bem como o movimento tecnológico e de *start-ups* da cidade.

É esta cidade que fervilha que agora avança para a Rua da Boavista, com a emergência recente de inúmeros restaurantes, bares, lojas de vanguarda e galerias de arte, estabelecendo uma nova referência numa Lisboa boémia e sofisticada.

É também aqui que Lisboa nos convida a subir a pitoresca colina, através do Elevador da Bica ou das típicas escadinhas à porta do Boavista 62, a descobrir Santa Catarina e o Chiado, onde a moda, as artes e o luxo se encontram, com dezenas de lojas e marcas de referência, galerias, teatros e ópera.

La «rue rose» est, à présent, l'un des sites obligatoires de la nuit de la capitale, avec des dizaines de bars, des clubs et une convivialité jusqu'à l'aube. Praça da Ribeira, autrefois le marché le plus important de la ville, a été entièrement renouvelé pour accueillir, dans un même espace, la meilleure offre de fruits, de légumes et de poisson frais, des repas et des collations gourmet des reconnus chefs et restaurants de la capitale, des galeries d'art, incorporant encore dans le voisinage des pôles de start-ups, reflétant tout un mouvement technologique de la ville.

C'est une ville en pleine effervescence qui grandit maintenant autour de Rua da Boavista, où de nombreux restaurants, bars, boutiques et galeries d'art branchés naissent tous les jours, le quartier étant devenu une nouvelle référence, en même temps bohème et sophistiquée.

C'est d'ici aussi que Lisbonne nous invite à gravir la colline pittoresque à bord du funiculaire de Bica ou par les escaliers typiques à côté de Boavista 62, et à découvrir Santa Catarina et Chiado, où la mode, l'art et le luxe marquent leur présence, avec des dizaines de boutiques et des marques phare, des galeries, des théâtres et l'opéra.



- ÁREA COMERCIAL
ZONE COMMERCIALE
- RESTAURANTES
RESTAURANTS
- ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO/
MUSEUS/ MONUMENTOS
SITE D'INTÉRÊT HISTORIQUE/
MUSÉES/ MONUMENTS
- BARES/ CAFÉS/ ESPLANADAS
BARS/ CAFÉS/ TERRASSES
- TEATROS
THÉÂTRES
- METROPOLITANO
MÉTRO







17 APARTAMENTOS NO CORAÇÃO DA CIDADE

17 APPARTEMENTS EN PLEIN CŒUR DE LA VILLE

Maioritariamente dedicado à habitação, o Boavista 62 oferece 17 modernos apartamentos pensados para quem privilegia uma casa funcional no coração da cidade. Nos pisos superiores, é possível desfrutar das magníficas vistas de Lisboa, que se espalha pelo rio ou sobe pelas colinas com o casario colorido e o bulício de uma cidade em movimento.

Com tipologias T1 e T2, um deles em duplex, e áreas entre os 47 e os 137 m², o edifício eleva-se por seis andares, sendo o primeiro reservado ao comércio, com duas lojas de exceção ideais para reforçar o movimento comercial e de entretenimento de vanguarda a que a Rua da Boavista assiste com entusiasmo.

Principalement dédié au logement, Boavista 62 propose 17 appartements modernes, conçus pour ceux qui privilégient un logement fonctionnel en plein cœur de la ville. Les étages supérieurs offrent des vues magnifiques sur la rivière et sur les collines de Lisbonne, avec ses maisons colorées et le remue-ménage de la ville.

Boavista 62 est un immeuble de six étages avec des appartements 2 pièces et 3 pièces, dont un en duplex, et des superficies allant de 47 m² à 137 m². Le niveau 0 est conçu pour le commerce, avec deux boutiques exceptionnelles, l'idéal pour promouvoir le mouvement commercial et le divertissement éclectique auquel la Rua da Boavista assiste avec enthousiasme.



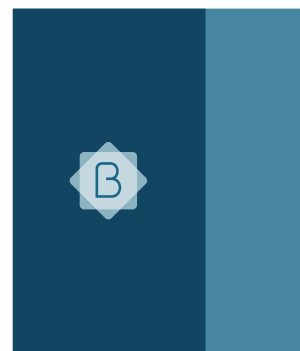
QUALIDADE E FUNCIONALIDADE QUALITÉ ET FONCTIONNALITÉ

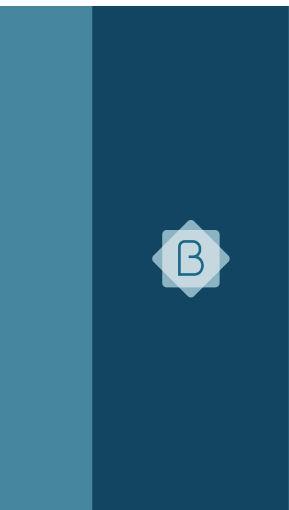
Respeitando os conceitos e elementos arquitetónicos do antigo edifício, o Boavista 62 constrói praticamente de raiz um equilíbrio perfeito entre tradição e modernidade, reaproveitando a área do seu antecessor mas melhorando a organização do espaço para dar resposta ao estilo funcional e à qualidade de vida exigida no século XXI. Ao mesmo tempo mantém-se na íntegra a fachada tão típica da arquitetura lisboeta de época, com as pitorescas varandas em ferro, as mansardas e a cor azul intensa.

A atenção aos pormenores, materiais e acabamentos privilegia o mesmo binómio qualidade-funcionalidade, que se encontra bem patente mesmo em muitos dos detalhes menos visíveis, como a aplicação de isolamento acústico nos tetos que melhora a insonorização entre apartamentos, ou no ar condicionado.

Respectant les concepts et les éléments architecturaux de l'ancien bâtiment, Boavista 62 a été presque entièrement reconstruit, tout en maintenant un équilibre parfait entre la tradition et la modernité, en réutilisant et en améliorant les espaces, réorganisés selon un style fonctionnel et la qualité de vie requise au 21^{ème} siècle. L'architecture de l'époque a été bien préservée, notamment, les balcons de fer, les lucarnes et la couleur bleu vif de la façade.

L'attention portée aux détails, aux matériaux et aux finitions privilégie ce même binôme, qualité - fonctionnalité, ceci étant bien évident même dans des éléments moins visibles, comme l'isolation acoustique des plafonds qui améliore l'insonorisation entre les appartements ou la climatisation.





A neutralidade das cores e materiais permite uma decoração totalmente personalizada.

Para os acabamentos foram criteriosamente selecionados materiais que contribuem para transformar cada apartamento num espaço moderno, confortável e funcional.

Os tons neutros escolhidos para os vários elementos reforçam a amplitude e a elegância das divisões. O carvalho nos soalhos das salas, quartos e cozinhas, os armários que apoiam a arrumação e os móveis de cozinha, lacados a branco, ou as loiças suspensas nos lavabos, são apenas alguns exemplos que pontuam um programa de desenvolvimento contemporâneo e refinado.

Les couleurs neutres et les matériaux permettent une décoration personnalisée.

Pour ce qui concerne les finitions, les matériaux choisis avec soin font de chaque appartement un espace moderne, confortable et fonctionnel.

Les tons neutres choisis pour les différents éléments renforcent l'ampleur et l'élégance des espaces intérieurs. Le chêne du plancher des salons, des chambres et des cuisines, les armoires et garde-robes, le mobilier de belles armoires bien conçues, les meubles de cuisine laqués blanc, les éléments sanitaires suspendus, ne sont que quelques exemples des finitions modernes et raffinées.





UMA OPÇÃO DE VIDA OU DE RENDIMENTO

UN CHOIX DE VIE OU DE RENDEMENT

Numa zona da cidade que é, sem dúvida, uma das mais procuradas pelos turistas e por Lisboa-itas em busca de diversão, o Boavista 62 é uma excelente opção para quem quer viver em pleno os encantos da capital mas é também um investimento a considerar por quem procura diversificar as suas fontes de rendimento.

O facto de Lisboa receber diariamente 35 mil visitantes e de ter sido destacada nos últimos anos como Melhor Destino Turístico Europeu, Melhor Destino de Cruzeiros e Melhor Destino da Europa para City Breaks, entre muitos outros prémios, é a melhor garantia para este investimento.

Dans une zone de la ville qui est, sans aucun doute, l'une des plus recherchées par les touristes et les lisboètes en quête de divertissement, Boavista 62 est une excellente option pour ceux qui veulent vivre pleinement les charmes de la capitale, mais c'est aussi un investissement à considérer par ceux qui cherchent à diversifier leurs sources de revenus.

Lisbonne reçoit quotidiennement 35 000 visiteurs et a été reconnue au cours des dernières années comme meilleure destination touristique européenne, meilleure destination en croisière et meilleure destination européenne pour City Breaks, parmi beaucoup d'autres prix. Voici la meilleure garantie pour cet investissement.



BOAVISTA 62

LISBON | RESIDENCES

www.boavista62.com



Promoção | Promotion:



Comercialização | Ventes:

CASTELHANA
IMOBILIÁRIO PORTUGAL

CBRE



www.boavista62.com

Tel: +351 912 369 975

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.
Les informations contenues dans cette brochure sont purement indicatif et peut, pour des raisons techniques, commerciales ou juridiques, faire l'objet de modifications sans préavis.